

UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY MIASTA I GMINY JARACZEWO

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jaraczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jaraczewo.

§ 2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego są granice administracyjne Gminy Jaraczewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jaraczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Damian Kmieciak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Jaraczewo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Jaraczewo, zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na 13 stref planistycznych oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jaraczewo.

Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo

Bartosz Banaszak